



BANDO AMBIENTENERGIA 2015

Misura – Formazione di “Energy Manager” – Livello II

Bando per la selezione dei Comuni interessati a beneficiare del servizio

SOMMARIO

INTRODUZIONE.....	3
OGGETTO.....	5
SOGGETTI BENEFICIARI.....	5
INTERVENTI PREVISTI.....	6
MODALITA' DI PRESENTAZIONE della RICHIESTA.....	6
COSTI A CARICO DEI COMUNI	7
MODALITA' DI SELEZIONE.....	7
MODALITA' DI FORNITURA DEL SERVIZIO	7
TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	8
ALLEGATI.....	8

INTRODUZIONE

La Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (di seguito abbreviata in Fondazione), persona giuridica privata senza fini di lucro con piena autonomia statutaria e gestionale, persegue fini di utilità sociale e di sviluppo delle comunità locali, operando nei settori previsti dalle disposizioni di legge vigenti e dai propri documenti programmatici.

Gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni e frequentati dal pubblico dovrebbero costituire un esempio per la popolazione residente rispetto alle opportunità di riduzione dei consumi energetici. Il primo passo da compiere è quello della gestione efficiente dell'energia, la quale potrà avvenire soltanto a seguito della formazione tra i tecnici comunali di Energy Manager. E' infatti dimostrato che le azioni che un Energy Manager può implementare per la corretta gestione energetica del sistema edificio/impianto può consentire di raggiungere risparmi medi nell'ordine di circa il 15%, con vantaggi diretti e indiretti così riassumibili:

- Ottenimento di risparmi significativi a fronte di investimenti minimi o nulli
- Positive ricadute sul bilancio degli enti proprietari degli immobili
- Definizione della baseline per la successiva impostazione di contratti di servizio energia attraverso il coinvolgimento di Energy Service Company
- Implementazione di azioni per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici più efficaci e basati su informazioni certe e attendibili

Una preventiva ottimizzazione della gestione energetica può consentire quindi di massimizzare i benefici generati dagli investimenti per la riqualificazione energetica siano essi provenienti direttamente dalle amministrazioni pubbliche siano essi provenienti da parte terza.

La presente misura è rivolta ai comuni partecipanti all'edizione del Bando AmbientEnergia Energy Manager 2014 e si propone pertanto i seguenti obiettivi:

- **Consolidare la formazione degli energy manager** all'interno delle strutture comunali, capaci di pianificare ed implementare azioni di monitoraggio e diagnosi energetica del patrimonio edilizio dei rispettivi enti
- **Ridurre i fabbisogni energetici** degli edifici di proprietà comunale, che rappresentano uno dei più importanti fattori di costo a carico degli enti stessi, tramite l'impostazione e la realizzazione di azioni di gestione dei sistemi edificio-impianto
- **Sensibilizzare** i cittadini e le amministrazioni all'utilizzo razionale dell'energia, al fine di favorire la crescita di consenso riguardo al perseguimento degli obiettivi europei e nazionali di riduzione delle emissioni di CO₂ e climalteranti

L'iniziativa si inserisce nel quadro delle azioni avviate dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo attraverso i bandi AmbientEnergia in tema di risparmio energetico delle Pubbliche Amministrazioni, con l'intento di fornire ai Comuni beneficiari uno strumento a complemento di quanto finanziato dalle altre misure.

In particolare la presente azione di formazione e di supporto ai tecnici comunali si integra con le azioni già finanziate negli anni passati attraverso le misure M2 audit energetici, M3 riqualificazione energetica edifici pubblici, Energy Manager e la misura per le ESCo

L'attività di formazione prevista è complementare alla misura di incentivazione alla stipula di contratti di servizio energia per il coinvolgimento di ESCo già avviata, contribuendo in modo importante a favorire la capacità di interazione dei Comuni con le società di servizio energetico, in particolare, nelle attività necessarie ad impostare e gestire il contratto ESCo basato sulla performance energetica.

I Contratti che vedono il coinvolgimento di ESCo sono contratti di servizio energia basati sul rispetto di prestazioni di consumo tali contratti detti EPC (Energy Performance Contracting) necessitano di un controllo da parte del committente attraverso personale qualificato che svolga il ruolo dell'Energy Manager. La presente misura persegue quindi l'obbiettivo di dotare le amministrazioni Comunali beneficiarie degli strumenti conoscitivi per la gestione di tali contratti.

OGGETTO

Supporto alla realizzazione di azioni per l'ottimizzazione della gestione energetica del patrimonio edilizio comunale attraverso l'erogazione di un servizio di formazione per Energy Manager di secondo livello

SOGGETTI BENEFICIARI

Possono essere ammessi a beneficiare del supporto i comuni che:

- 1) appartengono alla provincia di Cuneo
- 2) abbiano partecipato all'attività di formazione per Energy Manager finanziata dalla FCRC nell'anno 2014 attraverso la Misura "Energy Manager"
- 3) siano disponibili a mantenere ancora per un altro anno il kit di monitoraggio fornito dalla FCRC ancora per la stagione termica 2015/2016 nello stesso edificio oggetto dell'attività pilota dell'anno 2014/2015
- 4) siano disponibili ad ampliare l'attività di monitoraggio su altri due edifici aventi le seguenti caratteristiche
 - siano di proprietà comunale, indipendentemente dalla destinazione d'uso (municipio/uffici, scuole/asili, impianti sportivi, centri ricreativi, residenze per anziani, centri polifunzionali o altro)
 - siano integralmente di proprietà comunale
 - siano simultaneamente (anche nel caso di edifici a destinazione mista) utilizzati per almeno l'80% del volume lordo riscaldato
 - presentino un volume riscaldato massimo di 20.000 m³
 - presentino un costo energetico dichiarato (riferito alla stagione termica 2014-2015) almeno pari a 20.000 Euro.
- 5) siano disponibili ad acquistare almeno uno dei due nuovi kit di monitoraggio energetico

Per ognuno dei comuni selezionati saranno, quindi, individuati due nuovi edifici pilota, su cui saranno installati due nuovi kit di monitoraggio energetico ed ambientale di cui almeno uno acquistato direttamente dal comune stesso

L'acquisto di nuovi kit potrà essere derogato soltanto se opportunamente motivato nel caso in cui il comune non sia in possesso di altri edifici dotati di impianti di condizionamento invernali funzionanti con le caratteristiche elencate al punto 4

INTERVENTI PREVISTI

Non è prevista un'attività di formazione in aula ma bensì il proseguimento dell'attività di formazione in campo attraverso il supporto tecnico alla gestione energetica di (1+2) edifici pilota a comune in seguito del mantenimento del Kit installato nell'anno precedente e l'installazione di due nuovi kit di monitoraggio energetico ed ambientale di cui 1 per comune fornito dalla Fondazione CRC ed uno per comune acquistato direttamente dal comune stesso.

La formazione in campo prevede le seguenti sotto-attività:

- Installazione delle attrezzature necessarie al monitoraggio e dei sistemi di raccolta e lettura dei dati
- Individuazione delle criticità di gestione del sistema edificio-impianto
- Indicazione degli interventi migliorativi sulla gestione del sistema edificio/impianto
- Verifica dei consumi energetici a seguito degli interventi gestionali
- Successive indicazioni migliorative e successive verifiche
- Redazione dei report di monitoraggio di verifica dei risultati ottenuti

Ad ogni comune beneficiario saranno inoltre garantiti:

- Assistenza di carattere continuativo (sportello) ai comuni beneficiari, finalizzata a fornire indicazioni e risposte in materia di gestione energetica degli edifici pilota

L'attività prevede, oltre al sopralluogo iniziale per il supporto all'installazione delle attrezzature, uno a conclusione per la presentazione dei risultati del monitoraggio ai responsabili (tecnico/amministrativi/politici) dei singoli comuni.

Il dettaglio delle attività previste è illustrato nell' **Allegato A**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE della RICHIESTA

Le richieste di supporto dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo info@pec.fondazionecrc.it entro la data del **2 luglio 2015**, riportando nell'oggetto la dicitura "Bando AE2015 – Ottimizzazione energetica della Pubblica Amministrazione".

Alla richiesta dovranno essere allegati, esclusivamente in formato **pdf (salvo diversa specifica indicazione)**, **pena la non ammissibilità formale a partecipare al bando**, tutti i seguenti **allegati obbligatori** :

1. Dati generali e caratteristiche degli edifici costituenti il patrimonio edilizio del comune, con la specificazione degli edifici proposti per lo sviluppo delle attività previste dal bando (**Allegato B** in formato excel)
2. Copia della Delibera del Comune di approvazione della richiesta a beneficiare del servizio o della determina dirigenziale, con dichiarazione del nominativo del tecnico comunale individuato per l'attività di formazione (che necessariamente dovrà essere il medesimo che ha usufruito dell'attività di formazione per Energy Manager Livello I erogata dalla FCRC nell'anno precedente)
3. Copia di una bolletta del riscaldamento per ognuno degli edifici proposti per lo sviluppo delle attività previste dal bando, atta a verificare il consumo energetico dichiarato
4. Allegato D. Modulo adesione e dati generali.

Al momento della chiusura del modulo on-line potranno essere caricati in formato **pdf** anche i seguenti allegati facoltativi:

- 5- Relazioni descrittive utili all'eventuale assegnazione dei punteggi per i criteri relativi all'impegno ambientale

COSTI A CARICO DEI COMUNI

I costi dell'attività tecnica di supporto saranno totalmente sostenuti con risorse proprie della Fondazione CRC.

Resteranno a carico dei Comuni beneficiari:

- L'acquisto di 1 kit di monitoraggio di uguali o migliori caratteristiche tecniche rispetto a quelle del Kit installato nell'anno precedente
- gli eventuali costi che dovessero essere sostenuti per l'installazione dei due nuovi kit di monitoraggio¹, la quale dovrà avvenire **prima dell'inizio della stagione termica (15 ottobre)** e di disinstallazione e restituzione alla Fondazione al termine del progetto (unicamente per i kit forniti dalla FCRC).
- gli oneri relativi al coinvolgimento del personale nella formazione (es. trasferte per formazione, eventuale straordinario, etc...).

MODALITA' DI SELEZIONE

La selezione delle richieste di supporto sarà completata indicativamente **entro il 2 luglio 2015**. Non saranno ammessi dalla Fondazione ricorsi e reclami rispetto alle decisioni assunte.

L'esito del bando di selezione sarà comunicato attraverso un'apposita lettera della Fondazione al comune.

L'elenco delle domande selezionate sarà inoltre pubblicato sul sito internet della Fondazione (www.fondazionecrc.it).

MODALITA' DI FORNITURA DEL SERVIZIO

Le attività saranno svolte tramite esperti tecnici individuati dalla Fondazione CRC e secondo le modalità descritte nell'Allegato A.

I Comuni beneficiari si impegnano ad assicurare l'accesso agli edifici ed ai relativi locali tecnici nel rispetto della normativa e degli obblighi in materia di sicurezza. La Fondazione CRC non risponderà in alcun modo di danni a cose o persone che dovessero verificarsi nell'ambito delle attività di supporto previste.

¹ Per costi di installazione si intendono: i costi per l'acquisto e l'installazione della barriera Zener in caso di contatore gas non adeguato all'installazione diretta del kit, l'assistenza alla posa dei sensori di temperatura interna ed esterna.

I Comuni si impegnano inoltre a mettere a disposizione il personale tecnico necessario ad interfacciarsi con gli esperti individuati nelle attività di monitoraggio e raccolta dati, nonché ad accompagnare i consulenti tecnici nei sopralluoghi previsti.

Non saranno accettate richieste di variazione del servizio standard (Allegato A) proposto ai Comuni selezionati, se non a seguito di motivata richiesta da parte degli esperti tecnici individuati dalla Fondazione CRC.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Tutte le attività descritte nell'Allegato A saranno svolte nel periodo Luglio 2015 – Giugno 2016, secondo il seguente cronoprogramma indicativo di riferimento:

	Luglio 2015	Agosto 2015	Settembre 2015	Ottobre 2015	Novembre 2015	Dicembre 2015	Gennaio 2016	Febbraio 2016	Marzo 2016	Aprile 2016	Maggio 2016	Giugno 2016
Supporto per attivazione procedura di installazione barriera Zener sui contatori Gas Metano												
Incontri presso la sede della FCRC per l'avvio del progetto e la condivisione dei risultati												
Installazione strumentazione												
Individuazione delle criticità di gestione e degli interventi migliorativi												
Assistenza continuativa												
Incontro presso i comuni per la presentazione dei risultati finali												

ALLEGATI

ALLEGATO A: Descrizione di dettaglio delle attività di supporto previste

ALLEGATO B: Dati generali e caratteristiche dell'edificio proposto

ALLEGATO C: Specifiche della strumentazione di monitoraggio

ALLEGATO D: Modulo adesione e dati generali